



Ing. Ftal. GUAYMASI, Héctor Hugo

• (370) 4544183

✉ ing.hectorguaymasi@gmail.com - cforestal@gmail.com

📍 Avda. Gendarmería Nacional N° 3.636-Formosa-Capital

PROYECTO PRODUCTIVO “ESTABLECIMIENTO MONTELINDO”

SUPERFICIE: 2.626 has

SOLICITANTE: MARTINEZ QUIROGA, Elsa Lidia.-

RESPONSABLE TECNICO: Ing. Zoot. GIULIANI, Jorge Augusto

DEPARTAMENTO PATIÑO -FORMOSA

AÑO 2024

INDICE

- **DESCRIPCION GENERAL DE LA REGION**
- **DESCRIPCION DEL ESTADO INICIAL DEL ESTABLECIMIENTO**
- **SITUACIÓN ACTUAL DEL PREDIO**
- **OBJETIVOS Y FINALIDADES DE PROYECTO**
- **DESCRIPCION DEL PROYECTO**
- **DETALLE DE LA PASTURA A IMPLANTAR**
- **MANEJO DE ANIMALES**
- **CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES**
- **INDICADORES DE PRODUCTIVIDAD**
- **CUADROS ANEXOS**
- **EVOLUCIÓN GANADERA**
- **OFERTA FORRAJERA**
- **DEMANDA FORRAJERA**
- **BALANCE FORRAJERO**
- **VENTAS PROYECTADAS**
- **COSTOS E INVERSIONES**
- **MONTO TOTAL DE LA INVERSIÓN**
- **MARGEN BRUTO**
- **HABILITACIÓN Y SIEMBRA DE PASTURAS**
- **COSTOS DE INTALACION DE ALAMBRADO / ELECTRICO**
- **CONSTRUCCIÓN DE AGUADA**
- **INSTALACIÓN INFRAESTRUCTURA PARA USO ZOOTECNICO-VETERINARIO**
- **COSTO PERSONAL**
- **PLANO ANEXO**



DESCRIPCION GENERAL DEL ESTABLECIMIENTO

DESCRIPCION DE LA REGION MACRO ZONA CENTRAL

CLIMA: Subtropical con caracteres de transición, con régimen pluviométrico (medias anuales): 950 a 1.100 mm y régimen térmico: Medias mensuales: Julio: 16,8° C y Enero: 29,0°C, Media anual: 22,9°C.

MORFOLOGIA: Es una llanura aluvial que se caracteriza por presentar alternancia de albardones e interfluvios anegables, planicies disectadas por paleocauces y paleovalles con cauces divagantes. En los albardones se han desarrollado bosques altos, en tanto que en los interfluvios deprimidos se presentan pajonales, sabanas y parques.

SUELOS: Los suelos, de aptitud mixta incluyendo áreas de potencial agrícola, presentan limitaciones por anegabilidad y encharcamiento por drenaje imperfecto y en menor medida salinidad, sodicidad.



DESCRIPCION DEL ESTADO INICIAL DEL ESTABLECIMIENTO

En el establecimiento “**MONTELINDO**” se proyecta la actividad ganadera de invernada.

UBICACION DE PREDIO

Latitud: S: -24.92561

Longitud: W: -60.15470

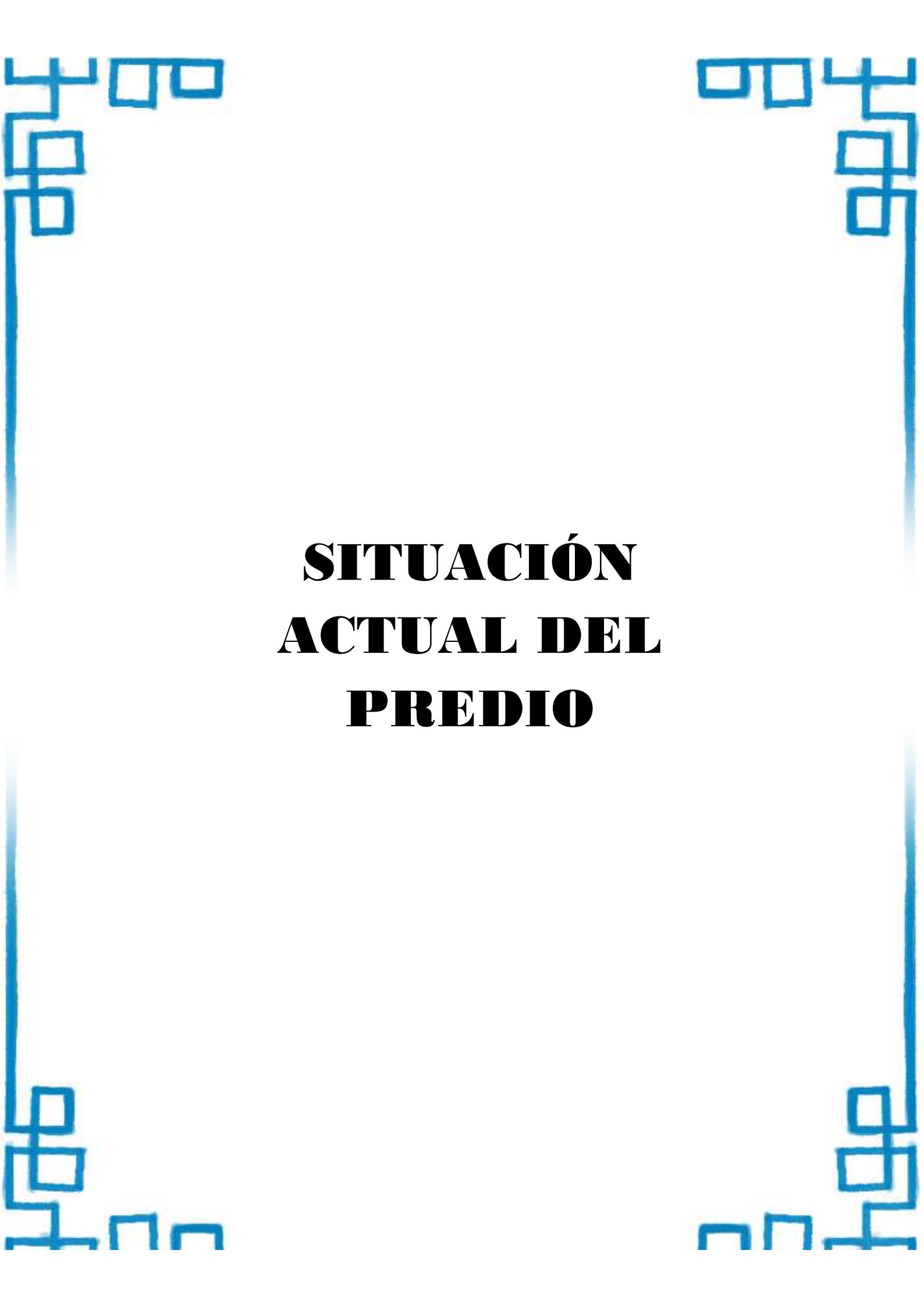
DPTO	CIRC.	SECC	PARCELA
04	XV	L	24

BREVE SÍNTESIS DE LA PROPUESTA PRODUCTIVA

El establecimiento se encuentra ubicado dentro del departamento Patiño, distante a unos 5 km de la localidad de Estanislao del Campo; en la provincia de Formosa. Esta zona, tradicionalmente ganadera, se caracteriza por tener un amplio potencial productivo con aptitud para el desarrollo de la actividad ganadera. Así, como en otras zonas de la provincia, esta presenta un incipiente dinamismo en lo que respecta a las inversiones orientadas al desarrollo de establecimientos ganaderos que implica la renovación y/o construcción de instalaciones ganaderas, la incorporación de pasturas y otros cultivos para la alimentación del ganado, nuevas instalaciones anexas, etc.

En este proyecto se propone desarrollar la actividad de “invernada” que, en el corto plazo, implementará una fuerte inversión en la habilitación de tierra, la implantación de pasturas megatérmicas para la producción de forrajes, la subdivisión de potreros, construcción de parcelas, instalación de aguadas y uso racional del agua, con el objeto de lograr una adecuada gestión en el manejo de las pasturas, de insumos y de mano de obra. El desafío se centra en sostener una aceptable receptividad ganadera; manteniendo una adecuada cobertura del suelo, promoviendo a minimizar los riesgos de degradación del recurso forrajero y del mismo suelo para que la actividad sea sustentable.

El desarrollo ganadero propuesto implicará una estrecha relación con el ámbito de la zona en la que tendrán correspondencia actores de la economía como comercios locales, talleres mecánicos, banco, estaciones de servicio, promoviendo la demanda de mano de obra local para cubrir las distintas etapas y actividades a realizar.



SITUACIÓN ACTUAL DEL PREDIO

INFRAESTRUCTURA BÁSICA

El predio cuenta con una superficie total de 2.626 has, con un alto porcentaje de monte.

INFRAESTRUCTURA:

- Una (1) casa de propietario.
- Una (1) Cisterna reservorio de agua.
- Alambrado perimetral completo.
- 5 potreros, 5 represas.
- Para el manejo de los animales, posee corrales y cargadero en proximidades de la Ruta 81, y corrales en proximidades del casco del campo.
- Un camino principal, interno, de seis (6) km. Un camino interno (ex Ruta Nacional 81) de 5 km de longitud.



OBJETIVOS Y FINALIDAD DEL PROYECTO CUS

OBJETIVO GENERAL

- Desarrollar un modelo de producción ganadera, sustentable, basado en la invernada de novillos.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1. Implantar pasturas megatérmicas, adaptadas al ambiente, de alto rendimiento.
2. Instalar alambrado eléctrico para la subdivisión de potreros y mejor utilización de la pastura.
3. Realizar un manejo adecuado de las pasturas mediante la adaptación de un pastoreo rotativo racional.
4. Construir reserva de agua e instalar una adecuada red de distribución mediante la construcción de tanques bebederos para el abastecimiento de los potreros con pasturas.
5. Lograr altos índices productivos (kg de carne/ha) mediante la utilización de las pasturas implantadas.

PROYECCIÓN CUS

La superficie total del campo es de 2.626 has distribuidas en los siguientes ambientes:

Ambiente	Superficie (has)	Superficie a habilitar (has)	% de la superficie
Monte alto	1.021	565	21
Monte bajo	1.088	385	15
Bajos	448	---	---
Paleocauce	69	---	---
Total	2.626	---	---

En los ambientes seleccionados podrán habilitarse, en término promedio, el 36 % de su superficie para el desarrollo propuesto, lo que equivale a 950 has.

**PROYECCION
CUS
Y
DESCRIPCION
DEL
PROYECTO**

En este proyecto de desarrollo se presenta una proyección de 6 años incluyendo el total de la superficie del establecimiento que, según Plano de Mensura, posee una superficie total de 2.626 hectáreas.

METAS:

1. Al cabo del Año 1:

- a) 472 has habilitadas con pastura de Gatton panic, con la instalación de 5 potreros de un promedio de 100 has cada uno, subdivididos con alambrado eléctrico.
- b) Una perforación con molino con torre de 6 metros en funcionamiento.
- c) Construcción de un tanque australiano con capacidad para almacenar 500 m³ de agua.
- d) Construcción de dos (2) tanques bebederos circulares con capacidad de 30.000 litros cada uno y una red de abastecimiento de agua a través de un sistema de distribución con caños de PVC de 3" y 2", instalados bajo tierra, que conecta el tanque australiano con los tanques bebederos.

2. Al cabo del Año 2:

- a) 597 has habilitadas con pastura de Gatton panic pura, y 353 has de pastura consociada de Gatton panic con Grama rodhes cv. Reclaimer y cv. Finecut.
- b) 9 potreros de 100 has promedio y 1 potrero de 48 has, subdivididos con alambrado eléctrico de 2 hilos de alambre de alta resistencia.
- c) Cinco (5) tanques bebederos circulares construidos de placas de cemento de 30.000 litros de capacidad y la conexión con caños de PVC de 3" y 2" a la fuente principal de agua.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Planteo técnico

El proyecto plantea desarrollar un modelo de producción ganadera de carne en sistema pastoril mediante la incorporación de pasturas megatérmicas, adaptadas a las condiciones agroclimáticas, en la zona del campo que será habilitada al efecto.

La actividad principal a realizar será la “invernada”, en un modelo de producción sustentable, que incluirá un manejo del sistema acorde a las buenas prácticas ganaderas, con el principio del cuidado del ambiente, manejo racional del recurso forrajero existente y del que se incorporará (Pasturas cultivadas), abastecimiento permanente de agua, aplicando un plan

sanitario adecuado, organizando las actividades de manejo de los animales con personal de campo idóneo, con el encargado, y el apoyo profesional externo permanente.

A continuación, se describen las etapas del proyecto, que incluyen: habilitación y preparación del terreno para la implantación de pasturas cultivadas, especies forrajeras a implantar, instalación de alambres divisorios y de aguadas, y descripción del manejo de los animales.

Tipo de habilitación

Mediante el topado y planchado del monte; con el uso de maquinaria constituida de topadoras y rolo pos desmonte, el cual posee un cajón sembrador que irá depositando la semilla de la pastura en superficie. Este trabajo permitirá evitar un excesivo movimiento del suelo, y, con la incorporación de especies forrajeras perennes de rápido crecimiento, se logrará una oportuna protección del suelo.

Con el cambio de las condiciones fisonómicas de un área del campo se podrá desarrollar un modelo de producción ganadera, incrementando la productividad forrajera a niveles entre 8.000 a 10.000 kg MS/ha/año, mejorando la receptividad a valores que variarán entre 0,6 a 0,9 EV/ha/año de dicha área.

Destino de la madera

Del desmonte realizado podrá aprovecharse la madera obtenida, mediante un proceso de selección, con destino a la confección de postes, tablas, tirantes, etc. para uso interno de la empresa. Otra proporción de madera podrá ser comercializada con la industria maderera de la zona. Los residuos de los árboles (ramas, árboles enfermos, viejos, en mal estado) se destinarán a un sector del potrero para su descomposición natural.

**DETALLE
TECNICO
DE
PASTURAS
A
UTILIZAR**

DETALLE TECNICO DE LAS PASTURAS A UTILIZAR

La fisonomía del establecimiento indica que se distribuye en: 39% de monte alto, 41% de monte bajo, 17 de zonas bajas, 3% de paleocauces.

El estado actual del campo, con un bajo nivel de receptividad ganadera por la presencia de monte en casi la totalidad del establecimiento, representa la peor condición para lograr un adecuado nivel productivo en términos de producción de carne por unidad de superficie efectiva.

Por ende, este proyecto propone realizar un modelo de invernada y engorde de animales en un sistema de alimentación pastoril, fortaleciendo la alimentación mediante el aprovechamiento de pasturas megatérmicas implantadas, muy productivas y de apreciable valor forrajero durante gran parte del año, y la complementación de la dieta con una suplementación estratégica a base de concentrados para optimizar el sistema y lograr un producto acorde a las exigencias del mercado.

Para ello, se planea implantar las siguientes especies forrajeras en simultáneo con el trabajo de topado del monte a habilitar.

Panicum maximum cv. Gatton panic

Es una forrajera perenne, de crecimiento estival, que crece formando matas, que se extienden por medios de rizomas cortos.

La producción de semilla es abundante, aunque caediza al llegar a la madurez lo que dificulta la cosecha de la misma. La resiembra natural es excelente. La semilla recién cosechada presenta dormancia de hasta 12 meses, por lo que se recomienda utilizar semilla cosechada el año anterior (estacionada). Se adaptan y comportan mejor en regiones subhúmedas o semiáridas con régimen de lluvias entre 500 y 1.000 mm anuales

Una de las características sobresalientes de esta especie es su tolerancia al sombreado de árboles, que la hace adecuada para la siembra en desmonte parcial (desbajerado) o tipo parque o la consociación con leguminosas trepadoras. También puede intersembrarse con surcos de leguminosas arbustivas (ej., *Leucaena leucocephala*) para mejorar la calidad del forraje ofrecido, las ganancias de pesos y la productividad de la pastura (por el aporte de N que hace la leguminosa).

Suelo: Esta especie requiere suelos de buena fertilidad y buen drenaje (tipo franco); no tolera suelos con drenaje interno impedido (encharcables). El rendimiento y la persistencia de la especie disminuyen rápidamente en suelos de baja fertilidad, como son los caños de suelos arenosos o en lotes agotados (varios años de agricultura continuada). La especie NO PERSISTE en suelos de textura pesada o arcillosa.

Época de siembra: en áreas CUS todo el año, en praderas en primavera. La densidad de siembra varía entre 3 y 5 kg/ha dependiendo principalmente de la calidad de la semilla;

aunque siembras con 1 kg de semilla han sido exitosas en desmonte parcial, dejando florecer durante año de implantación.

Manejo: Antes del primer pastoreo, es aconsejable permitir la floración y fructificación. La acumulación de una buena reserva de semilla en el suelo (banco de semilla) es una condición indispensable para la persistencia de la especie.

Por crecer en matas y ser de porte erecto, la especie no resiste pastoreo intensivo y continuo. El pastoreo debe ser rotativo, con períodos de descanso de, por lo menos, 30 días y con alturas de salida de los animales (pos pastoreo) superiores a 35 cm. La fertilidad del suelo (especialmente N disponible) es fundamental para mantener su productividad.

Valor nutricional: Presenta variaciones según el estado fenológico y el momento del año. Los valores de proteína Bruta pueden variar entre 10% y 11% y valores de Digestibilidad entre 56% y 60%. (CeDeVa., 2019).

Gramia rodhes cv. Finecut

Es una especie perenne, de porte erecto y con buena capacidad de formación de estolones que se enraízan en los nudos y le permiten cubrir el suelo eficientemente. Tiene una gran capacidad adaptativa a condiciones de suelos pobres y con ciertos tenores de salinidad, produciendo obviamente mucho mejor en suelos de mayor calidad. Ofrece una cobertura inmediata del suelo y una excelente tolerancia a encharcamientos temporarios. Es un cultivar diploide mejorado a partir de Katambora. Mantiene la rusticidad y resistencia a la salinidad del cultivar de origen, mejorando la relación hoja/tallo y el potencial productivo. Esta forrajera combina características de adaptabilidad con calidad forrajera.

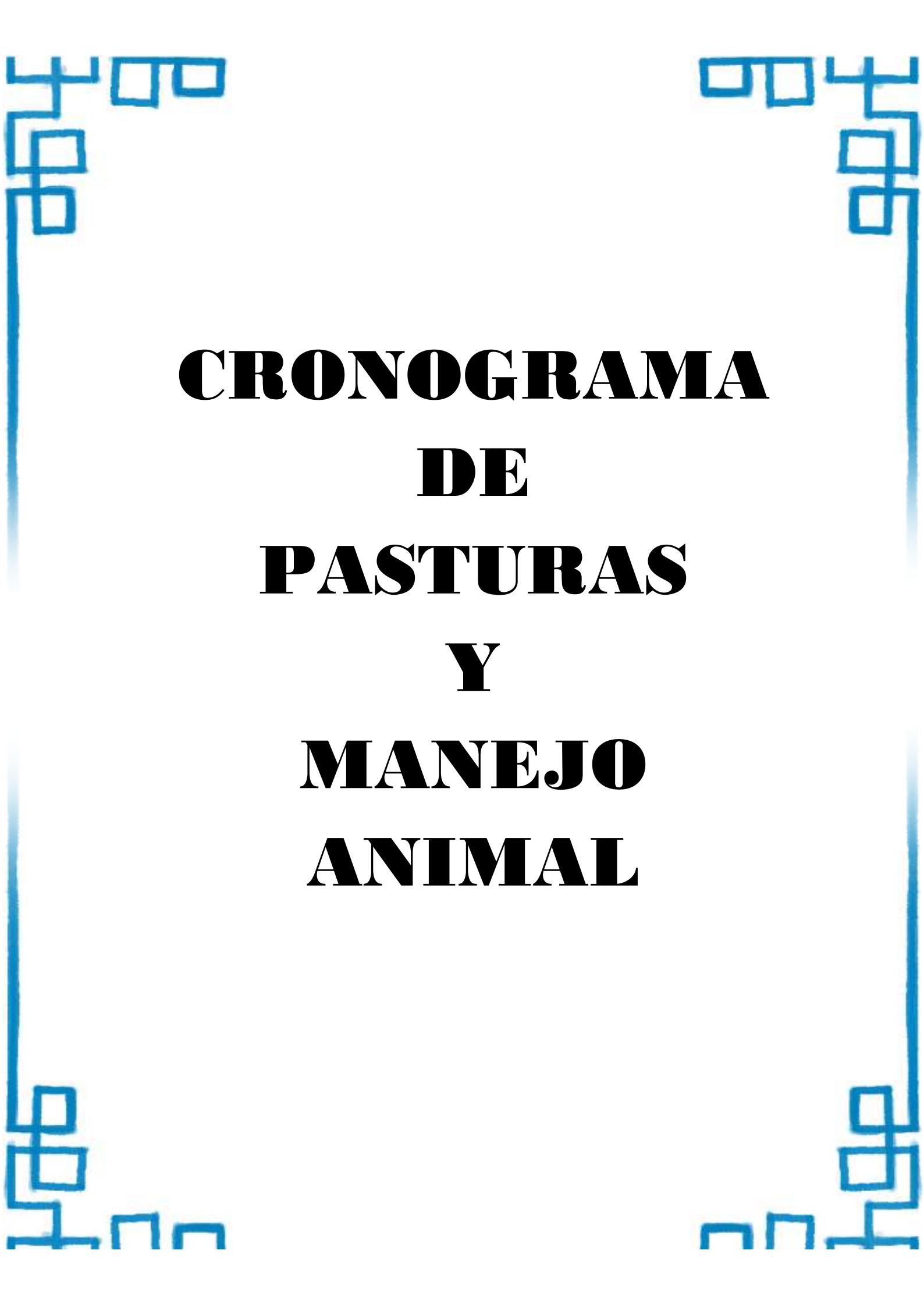
Es apta para ser incorporada en ambientes con precipitaciones superiores a los 600 mm anuales, adaptándose mejor en suelos fracos, franco-arcillosos, salinos, salino-sódicos. Se lo puede utilizar en pastoreo como también en la confección de heno. Presenta muy buena calidad forrajera.

La época óptima de siembra es a mediados de primavera a fines de verano. La Densidad de siembra recomendada es de 6 a 8 kgs de semilla/ha. Su producción anual promedio varía entre 6 a 9 Tn/ha.

Gramia rodhes cv. Reclaimer

Es un cultivar diploide mejorado a partir del cultivar Finecut. Es una variedad fuertemente estolonífera, de porte decumbente. Presenta una excelente relación hoja/tallo, es de rápida implantación. Su floración es más tardía que la de Finecut. Esta variedad es más tolerante al frío comparado a Finecut, y además es tolerante a la salinidad.

Se adapta a ambientes con precipitaciones mayores de 600 mm hasta los 900 mm; a suelos fracos, franco-arcillosos, salinos, salino-sódicos. Para su siembra se recomienda una densidad de 6 a 8 kg de semilla por ha en primavera y verano. Su producción varía entre 7 a 10 Tn de MS/ha. Su calidad forrajera es destacada.



CRONOGRAMA DE PASTURAS Y MANEJO ANIMAL

CRONOGRAMA DE IMPLANTACIÓN DE PASTURAS

SUPERFICIE SOLICITADA: 950 has

POTREROS: 889 has

CAMINOS: 61 has

Año	Superficie	Actividad	Detalles	Observaciones
1	472 has (divididas en monte alto y bajo)	Desmonte y siembra de pastura.	Topado de 500 has y siembra de pastura de Gatton panic. Densidad de siembra: 7 kg/ha.	Aprovechamiento de madera para construcción de insumos para el establecimiento (postes, madera, varillas).
		División de potreros para pastoreo.	Los potreros serán subdivididos con alambrado eléctrico de 2 hilos.	Se utilizarán postes extraídos del desmonte.
		Construcción e instalación de reserva de agua y red de distribución.	Perforación e instalación de un molino. Construcción de 1 tanque australiano. Instalación de la red de distribución de agua.	La instalación de la red de agua conectará el tanque elevado con bebederos tanques ubicados en los potreros.
		Construcción de tanques bebederos.	Se construirán 2 tanques bebederos de 30.000 litros.	Ubicados para abastecer los primeros potreros instalados.
2	417 has (divididas en monte alto y bajo)	Desmonte y siembra de pastura.	Topado de 450 has. Siembra de 97 has de pastura pura de Gatton panic. Siembra de 353 has de pastura consociada de Gatton panic + Grama rodhes.	Aprovechamiento de madera para construcción de insumos para el establecimiento (postes, madera, varillas).
		División de potreros para pastoreo.	Los potreros serán subdivididos con alambrado eléctrico de 2 hilos.	Se utilizarán postes extraídos del desmonte.
		Construcción e instalación de tanques bebederos.	Se construirán 3 tanques bebederos de 30.000 litros.	Serán ubicados en sitios adecuados para abastecer los potreros instalados.

REFERIDO AL MANEJO ANIMAL

Manejo de los animales

Los animales con los que se trabajará provendrán de la compra en el mercado local, novillitos que serán recriados y engordados con alimentación pastoril en el establecimiento.

Se conformarán 10 potreros, en su mayoría de 100 has en promedio, y otro más pequeño de unas 58 has, completando así las 950 has habilitadas con pasturas cultivadas. Cada pastura implantada, a su vez, podrá ser subdividida con alambrado eléctrico, para lograr un pastoreo rotativo racional.

El ciclo de invernada tendrá dos etapas:

- a) Recría: incorporación al circuito de novillitos con peso vivo promedio de 180 a 200 kg, hasta alcanzar los 300 kg promedio.
- b) Engorde: los animales, con peso vivo inicial de 300 kg promedio, también serán manejados en pastoreo rotativo, incluyendo en su dieta una suplementación estratégica, hasta alcanzar un peso promedio final de 380 a 390 k de peso vivo terminado.

Al arribar al establecimiento, se los pesará, se realizará el tratamiento sanitario e inmediatamente se enviarán a la pastura. Las pasturas cultivadas estarán divididas en potreros de entre 95 a 100 has cada uno; los mismos a su vez serán subdivididos con alambrado eléctrico móvil en parcelas menores para facilitar el manejo del pastoreo rotativo. Se instalarán tanques bebederos circulares, con suficiente capacidad, en sitios estratégicos para que sean compartidos por dos o cuatro potreros simultáneamente.

El circuito de pastoreo implicará la utilización de cada parcela durante 2 a 4 días, de acuerdo a las condiciones de la pastura, usando alta carga instantánea gran parte del año. Aunque, la carga será ajustada en función de las condiciones de la pastura en cada parcela, a las condiciones climáticas, a la categoría animal, y a la estación del año, con el objetivo de evitar el sobrepastoreo y su degradación.

Dependiendo de las condiciones climáticas reinantes durante el año, durante la etapa de recría, podrá considerarse realizar una suplementación a los animales en el período invernal, para no perjudicar su crecimiento y desarrollo. Sin embargo, si las condiciones climáticas acompañan a una buena oferta de forraje, dicha suplementación podrá no ser necesaria.

En el período de engorde, los animales recibirán una suplementación estratégica en cierto momento del mismo, para lograr una mejor terminación, a base de granos y un concentrado proteico.

La principal meta productiva del proyecto es lograr un rendimiento de 150 kg de carne/ha, como parámetro mínimo, mantenerlo e incrementarlo en los años siguientes.

Manejo sanitario

Se cumplirá un calendario sanitario adecuado a la actividad y a las categorías animales que se producirán en el establecimiento, mediante la asistencia de un tutor técnico. Al ingreso al establecimiento, a los animales se les realizará el correspondiente tratamiento preventivo, respetando el calendario sanitario, que incluirá la vacunación previa contra enfermedades clostridiales (vacuna triple o quíntuple clostridial), la vacunación obligatoria contra aftosa, la vacunación contra carbunclo, vacuna antirrábica (en casos de brotes en la zona), la aplicación estratégica de antiparasitarios (en primavera y otoño), y la aplicación de suplementos vitamínico minerales inyectables.

Plan Sanitario

VACUNA	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Ju I	Ago	Sep	Oc t	Nov	Dic	\$/ dosis
Vacuna anti enf. Clostridiales				X									\$ 1.500
Vacuna anti Carbunclo				X									\$ 550
Vacuna anti Aftosa			X							X			\$ 1.350
Complejo Vitaminas - Minerales						X							\$ 140 a \$ 170
Vacuna anti Rábica			X										\$ 650
Antiparasitarios				X						X			\$ 140 a \$ 190

*Los costos por categoría animal citados en el cuadro anterior son susceptibles a variaciones desde el momento de la elaboración del proyecto productivo hasta su presentación y evaluación.

Aquadas

A pesar de que en el campo existen represas, estas no garantizan que se pueda lograr una adecuada distribución del agua, la cobertura para todos los potreros y un almacenamiento permanente por existir el riesgo de que varias, o todas, puedan secarse producto de las prolongadas sequías que se manifiestan en la zona. A raíz de ello, se decidirá realizar una perforación, la instalación de un molino y la construcción de un terraplén y un tanque australiano de 500 m³, la construcción de 5 tanques bebederos de 30.000 litros de capacidad, de modo tal de que se logre abastecer de agua todos los potreros de manera simultánea y segura. Mientras que las represas existentes podrán servir como almacenamiento complementario de agua y su eventual utilización en casos que sean necesarios.

Personal

Para llevar adelante las actividades ganaderas en el establecimiento, se incorporarán 2 empleados permanentes para el manejo y cuidado de la hacienda, realizar los cambios de potreros, las tareas de suplementación, las tareas sanitarias correspondientes, y los demás quehaceres. Cada vez que se deban realizar tareas inherentes a la sanidad de los animales, por ejemplo, la vacunación contra aftosa, etc., se contratarán 2 personales más, de manera temporaria, necesarios para colaborar en reunir los animales, trasladarlos a los corrales y realizar los trabajos en dichas instalaciones.

DEFINICIÓN DEL PRODUCTO

El principal producto a generar en el establecimiento es el novillo gordo, biotipo mestizo, para su comercialización en el mercado nacional, con un peso promedio de 380 kg, engordado a pasto con suplementación estratégica.

**CRONOGRAMA
DE
ACTIVIDADES
Y
CUADROS ANEXOS**

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

Detalles	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6
Gestión administrativa	X						
Habilitación y siembra de pasturas		X	X				
Apotreramiento		X	X				
Construcción de tanque australiano.		X					
Perforación e instalación de molino.		X	X				
Construcción de tanques bebederos y red de distribución de agua.		X	X	X			
Comienzo de actividad ganadera en superficie habilitada			X				

Tabla N° 2: Indicadores de productividad

En esta planilla se mencionan las situaciones con y sin proyecto.

Concepto	Sin proyecto	Con proyecto
Nº de potreros	3	10
Subdivisiones	0	Entre 4 y 6 parcelas por cada potrero.
Aguadas	5 (represas)	10 (5 serán tanques bebederos de 30.000 litros)
Carga animal media global (Cab/ha)	-----	0,6 a 0,7 (sobre las pasturas implantadas)
Producción de carne (kg/ha) proyectada	-----	150 - 250
Mortandad	-----	1 - 2%

NOTA: LOS PRECIOS CITADOS EN LOS SIGUIENTES CUADROS ESTÁN SUSCEPTIBLES A VARIACIONES DESDE LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO PRODUCTIVO HASTA SU PRESENTACIÓN Y POSTERIOR EVALUACIÓN.

Tabla N° 3: Evolución ganadera con un año 0 (actual) hasta el año 6.

CATEGORÍA	KG	DINAMICA DE RODEO PROYECTADA AL AÑO 6													
		AÑO 0 ACTUAL		AÑO 1		AÑO 2		AÑO 3		AÑO 4		AÑO 5		AÑO 6	
		Cant.	Total kg/cat.	Cant.	Total kg/cat.	Cant.	Total kg/cat.	Cant.	Total kg/cat.	Cant.	Total kg/cat.	Cant.	Total kg/cat.	Cant.	Total kg/cat.
Novillitos 1-2	180	-	-	-	-	300	54.000	360	64.800	350	63.000	350	63.000	350	63.000
Novillos +2	380	-	-	-	-	-	-	297	112.860	356	135.280	346	131.480	344	131.480
TOTAL		-	-	-	-	300	54.000	657	177.660	706	198.280	847	194.860	845	194.860
Carga (cab/ha - kg/ha)		-	-	-	-	0,60	-	0,69	-	0,74	-	0,73	-	0,73	-
Carga (EV/has efectivas)*		-	-	-	-	0,47	-	0,61	-	0,66	-	0,65	-	0,65	-

*La superficie efectiva está considerada por las has de pasturas implantadas y aptas para ser pastoreadas desde el año 2 en adelante.

La actividad productiva comenzará en el Año 2, una vez lograda la pastura post desmonte y siembra; con la incorporación de los primeros lotes de animales. En el año 3 estará disponible una mayor superficie de pasturas implantadas lo cual permitirá, por un lado, sostener los primeros lotes de animales que ingresen el año anterior, mientras que se podrán incorporar otros nuevos lotes de animales de recría.

Tabla N° 4: Oferta forrajera del año 0 al año 6 del proyecto

Pastura (has efectivas)	Tn de MS/h a/año	Año 0		Año 1		Año 2		Año 3		Año 4		Año 5		Año 6	
		has	Oferta (TN de MS)												
Monte alto	1,2	1.021	1.287,6	1.021	1.287,6	573	687,6	456	571,2	456	571,2	456	571,2	456	571,2
Monte bajo	0,7	1.088	764,4	1.088	764,4	1.088	764,4	703	517,3	703	517,3	703	517,3	703	517,3
Bajos	3,0	448	1.014	448	1.014	448	1.014	448	1.014	448	1.014	448	1.014	448	1.014
Paleocauce	2,1	69	153,3	69	153,3	69	153,3	69	153,3	69	153,3	69	153,3	69	153,3
Casco, caminos.	-	-	-	-	-	-	-	61	-	61	-	61	-	61	-
Sub total (has no efectivas) / Tn MS		2.626	3.219,3	2.626	3.219,3	2.178	2.619,3	1.737	2.255,8	1.737	2.255,8	1.737	2.255,8	1.737	2.255,8
Gatton panic	11	-	-	-	-	500	5.500	565	6.567	565	6.567	565	6.567	565	6.567
Pastura consociada	7,7	-	-	-	-	-	-	385	2.718,1	385	2.718,1	385	2.718,1	385	2.718,1
Sub Total (has efectivas) / Tn MS		-	-	-	-	500	5.500	950	9.285,1	950	9.285,1	950	9.285,1	950	9.285,1
Total has - Tn MS		2.626	3.219,3	2.626	3.219,3	2.626	8.119,3	2.626	11.540,9	2.626	11.540,9	2.626	11.540,9	2.626	11.540,9
Total E.V. / día (oferta)		-	-	-	-	500	1.543,8	950	2.720,6	950	2.719,4	950	2.719,4	950	2.719,4
Total de E.V. /Sup. efectiva		-	-	-	-	-	20.900	-	19.384,4	-	19.376,5	-	19.376,5	-	19.376,5

El año 0 y 1 no se consideran la oferta de forraje porque en este período no habrá actividad ganadera. A partir del año 1 se ejecutará el desmonte y siembra de pastura en las primeras 472 has, para ser aprovechadas a partir del Año 2. Durante el Año 2 se desmontará y sembrará la superficie restante, sumando 950 has en total.

Tabla N° 5: Demanda forrajera del año 0 al año 6 del proyecto.

CATEGORÍA	EV	Año 0		Año 1		Año 2		Año 3		Año 4		Año 5		Año 6	
		Nº Cab	Total EV												
Novillitos 1 - 2	0,78	-	-	-	-	300	234	360	280,8	350	273	350	273	350	273
Novillos +2	1	-	-	-	-	-	-	297	297	356	356	346	346	346	346
Total		-	-	-	-	300	234	657	577,8	706	629	696	619	696	619

Tabla N° 6: Balance forrajero del año 0 al año 6 del proyecto.

Detalle	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6
OFERTA (EV)	-	-	1.543,8	2.720,6	2.719,4	2.719,4	2.719,4
DEMANDA (EV)	-	-	234	577,8	629	619,5	620
SALDO (EV)	-	-	1.309,8	2.142,8	2.090,04	2.099,4	2.099,4

Tabla N° 7: Ventas proyectadas en los 6 años desde el inicio el proyecto.

CATEGORÍA		Año 0		Año 1		Año 2		Año 3	
	Kg/cab	Nº Cab	Monto						
Novillos	380	-	-	-	-	-	-	297	\$150.103.800,00
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total		-	-	-	-	-	-	297	\$150.103.800,00

*El valor del novillo gordo (\$1.400/kg en pie) fue tomado de remates realizados en la región NEA durante el mes de diciembre de 2023. Además, se aplicó un desbaste del 5% antes de calcular el precio por animal.

CATEGORÍA		Año 4		Año 5		Año 6	
	Kg/cab	Nº Cab	Monto	Nº Cab	Monto	Nº Cab	Monto
Novillos	380	356	\$179.922.400,00	346	\$174.868.400,00	346	\$174.868.400,00
-	-	-	-	-	-	-	-
Total		356	\$179.922.400,00	346	\$174.868.400,00	346	\$174.868.400,00

ANEXO III

Tabla N° 8: Gastos en personal del establecimiento hasta los 6 años de iniciado el proyecto.

Concepto	Año 0		Año 1		Año 2		Año 3	
	Cant.	Monto	Cant.	Monto	Cant.	Monto	Cant.	Monto
Personal permanente	-	-	-	-	2	\$ 8.659.144,00	2	\$ 8.659.144,00
Personal temporario	-	-	-	-	2	\$2.637.360,00	2	\$2.637.360,00
Total	-	-	-	-	4	\$11.296.504,00	4	\$11.296.504,00

* El salario se estableció de acuerdo al Régimen de Trabajo Agrario instituido en la Ley N°26.727, con vigencia a partir del 01 de enero de 2.024.

Concepto	Año 4		Año 5		Año 6	
	Cant.	Monto	Cant.	Monto	Cant.	Monto
Personal permanente	2	\$ 8.659.144,00	2	\$ 8.659.144,00	2	\$ 8.659.144,00
Personal temporario	2	\$2.637.360,00	2	\$2.637.360,00	2	\$2.637.360,00
Total	4	\$11.296.504,00	4	\$11.296.504,00	4	\$11.296.504,00

Tabla N° 9: Gastos de sanidad hasta los 6 años de iniciado el proyecto.

Concepto	Año 0		Año 1		Año 2		Año 3		Año 4		Año 5		Año 6	
	Cant.	Monto	Cant.	Monto	Cant.	Monto	Cant.	Monto	Cant.	Monto	Cant.	Monto	Cant.	Monto
Novillitos 1-2	-	-	-	-	300	\$ 1.803.000,0	360	\$ 2.163.600,0	350	\$ 2.103.500,0	350	\$ 2.103.500,0	350	\$ 2.103.500,0
Novillos +2	-	-	-	-	-	-	297	\$ 1.226.610,0	356	\$ 1.470.280,0	346	\$ 1.428.980,0	346	\$ 1.428.980,0
Total	-	-	-	-	300	\$ 1.803.000,0	-	\$ 3.390.210,0	-	\$ 3.573.780,0	-	\$ 3.532.480,0	-	\$ 3.532.480,0

Tabla N° 10: Gastos por compra de animales

Detalle	Año 0 actual	Año 1		Año 2		Año 3		Año 4		Año 5		Año 6	
		Cant.	Monto	Cant.	Monto	Cant.	Monto	Cant.	Monto	Cant.	Monto	Cant.	Monto
Novillitos 1-2	-	-	-	300	\$ 86.427.000,0	360	\$ 103.712.400,0	350	\$ 100.831.500,0	350	\$ 100.831.500,0	350	\$ 100.831.500,0
Novillos +2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	300	\$ 86.427.000,0	360	\$ 103.712.400,0	350	\$ 100.831.500,0	350	\$ 100.831.500,0	350	\$ 100.831.500,0

*El valor del novillito de 180 kg (\$1.650/kg en pie) fue tomado de remates realizados en la región NEA durante el mes de diciembre de 2023. Además, se aplicó un desbaste del 3% antes de calcular el precio por animal.

Tabla N° 11: Gastos Directos

Detalle	Año 0 actual	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6
Personal	-	-	\$11.296.504,00	\$11.296.504,00	\$11.296.504,00	\$11.296.504,00	\$11.296.504,00
Sanidad animal	-	-	\$ 1.803.000,00	\$ 3.390.210,00	\$ 3.573.780,00	\$ 3.532.480,00	\$ 3.532.480,00
Suplementación	-	-	-	\$17.284.286,25	\$20.717.865,00	\$20.135.902,50	\$20.135.902,50
Compra de animales para producción	-	-	\$ 86.427.000,00	\$ 103.712.400,00	\$ 100.831.500,00	\$ 100.831.500,00	\$ 100.831.500,00
Total	-	-	\$99.526.504,00	\$135.683.400,25	\$136.419.649,00	\$135.796.386,50	\$135.796.386,50

*Se realizará la suplementación estratégica en pastoreo a los novillos de más de 340 kg, durante 70 a 80 días, para garantizar una buena terminación. El suplemento estará compuesto por grano de maíz y de pellet de girasol (u otro concentrado proteico), que se suministrará una vez al día.

Tabla N° 12. Margen Bruto

DETALLE	AÑO 0	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	AÑO 6
INGRESOS	-	-	-	\$150.103.800,00	\$179.922.400,00	\$174.868.400,00	\$174.868.400,00
EGRESOS	-	-	\$99.405.304,00	\$135.683.400,25	\$136.419.649,00	\$135.796.386,50	\$135.796.386,50
SALDO	-	-	-\$99.405.304,00	\$14.420.399,75	\$43.502.751,00	\$39.072.013,50	\$39.072.013,50

ANEXO IV

Tabla N° 13: Inversión proyectada.

Detalle	Año 0 actual	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
Tanque australiano 500.000 l + Mano de obra.	-	\$12.470.222,70		-	-	-
Perforación	-	\$850.000,00	-	-	-	-
Molino de 6 m + Mano de obra.		\$4.090.000,00	-	-	-	-
Tanques bebederos de 30.000 l + Mano de obra.	-	\$2.034.000,00	\$3.051.000,00	-	-	-
Mangueras de 2" y 3" de PVC + Mano de obra.	-	\$4.104.000,00	\$5.016.000,00	-	-	-
Alambrado eléctrico	-	\$9.867.411,85	\$11.555.936,15	-	-	-
Habilitación de suelo y siembra de pasturas (Topado + siembra)	-	\$84.650.000,00	\$76.185.000,00	-	-	-
Implantación de pasturas (Semillas)	-	\$23.360.610,00	\$15.710.265,00	-	-	-
Total	-	\$141.426.244,55	\$111.518.201,15	-	-	-

Tabla N° 14: Inversión habilitación de suelo y en pasturas

Detalle	Has	Kg semilla/ha	\$ / unidad	Monto
Gatton panic puro	597	7	\$ 5.590,00	\$ 23.360.610,00
Pastura consociada:				
Gatton panic	353	2,5	\$ 5.590,00	4.933.175,00
Grama rodhes Finecut	353	2	\$ 9.890,00	\$ 6.982.340,00
Grama rodhes Reclaimer	353	2	\$ 10.750,00	\$ 3.794.750,00
Sub Total	553			\$ 39.070.875,00
Habilitación de suelo para siembra de pastura (has)	950	-	\$ 169.300,00	\$ 160.835.000,00
Sub Total				\$ 160.835.000,00
Total				\$ 199.905.875,00

Tabla N° 15: Inversión en Reservas de agua y distribución

Descripción	Unidad	\$ / unidad	Monto
Tanque australiano + M.O.	1	\$ 12.470.222,70	\$ 12.470.222,70
Molino de 6 m + Perforación + M.O.	1	\$ 4.940.000,00	\$ 4.940.000,00
Bebederos 30.000 lt + M.O.	5	\$ 1.017.000,00	\$ 5.085.000,00
Mangueras 82" y 3") + Instalación	1	\$9.120.000,00	\$9.120.000,00
Total			\$ 31.615.222,70

Tabla N° 16: Inversión en alambrado eléctrico

Descripción	Unidad	\$ / unidad	Monto
Alambre de acero galvanizado para boyero eléctrico (rollo)	63	\$ 290.911	\$ 18.327.393,00
Accesorios (aisladores, manija aislante, llave de corte, postes)	1	\$ 2.683.400,00	\$ 2.683.400,00
Electrificador 120 km + Panel solar + accesorios	1	\$ 412.555,00	\$ 412.555,00
Total			\$ 21.423.348

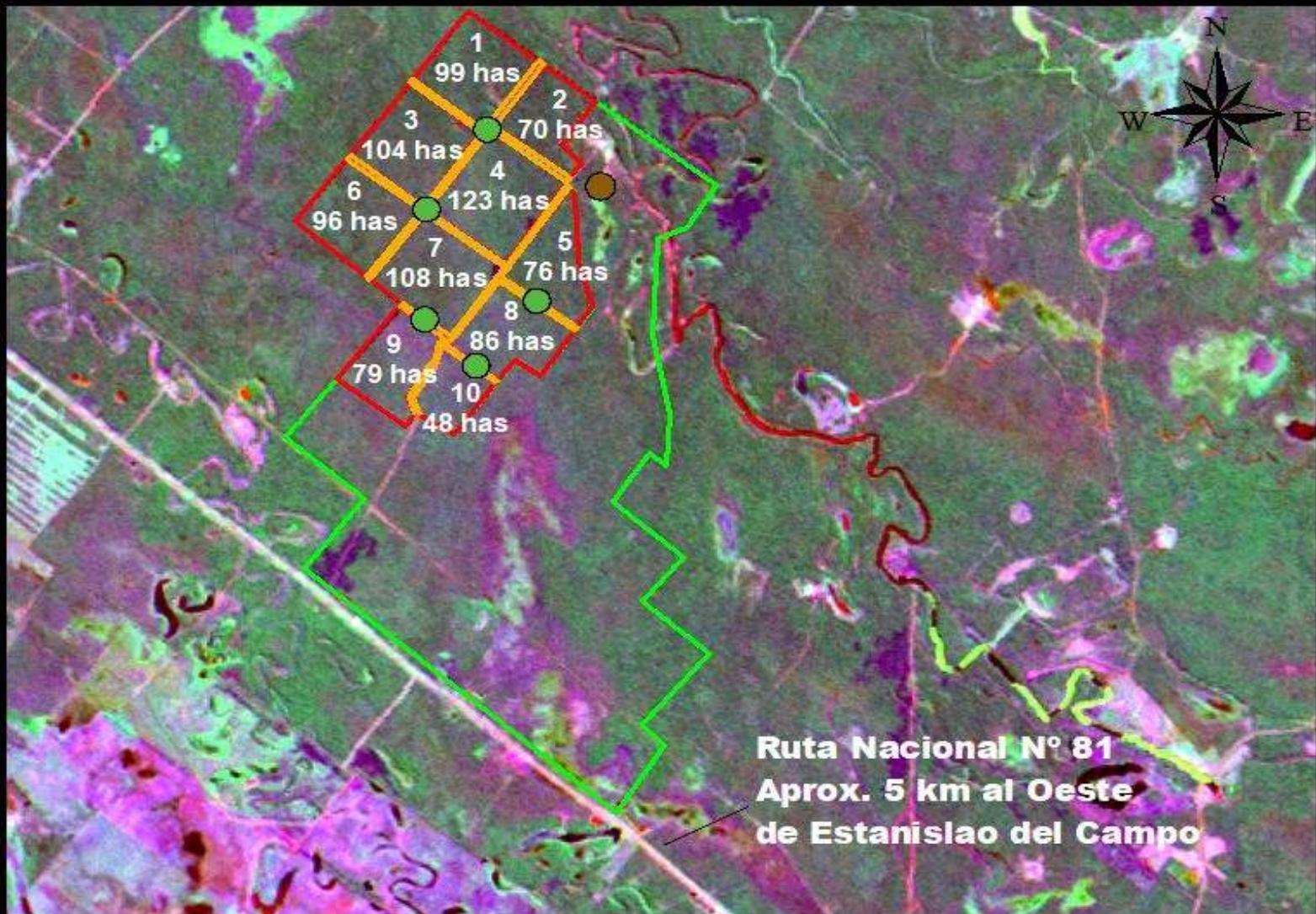
Tabla N° 17: Resumen de la inversión por rubro.

Rubro	Inversión
Construcción de reservas de agua y su distribución	\$ 31.615.222,70
Alambrado eléctrico	\$ 21.423.348,00
Habilitación de suelo y siembra de pasturas	\$ 199.905.875,00
Total	\$ 252.944.445,70



PLANO ANEXO

**ESQUEMA DE HABILITACION
ESTABLECIMIENTO "MONTELINDO"
SOLICITANTE: MARTINEZ QUIROGA, Elsa Lidia.-
TECNICO RESPONSABLE: GUAYMASI, Héctor Hugo.-**



	Tanque.shp
	Bebederos.shp
	Calles.shp
	Potreros.shp
	Reserva.shp
	Predio.shp

5-mayo10.img

:Layer_1

:Layer_2

:Layer_3